EL MERCANTIL

COMPLEMENTO AL N. 299. Buenos Aires, Enero 1.º de 1873.

REMATES

TORCUATO OCAMPO

MUCH- ATENCION

en la villa de

Sa Carlos

El Doming 5 de Enero á las 3 en punto de la tarde, en la Villa de San Carlos, con frente á las calles de Moreno y Vaina, muy cerca del Paseo Caridad, rodeado de tramways por todos lados, venderé á la mas alta postura y por lo que den, este terreno de un porvenir inmejorable.

No faltar el que quiera emplear su dinero de modo de duplicarlo ó triplicarlo en pocos años!

El terreno se compone de 45 varas de frente á una por 56 de fondo frente á la otra formando esquina, todo rodeado de edificios recien construidos.

Por mas datos, casa del rematador Florida núm. 152.

Núm. 74 — 30. 6 p. v 5e

N. Lozano y Ca.

En su casa calle de Moreno núm 75 y 75 y 1[2 al lado de la imprenta de la «Prensa» frente á la casa de Gobierno Provincial.

El Juéves 2 de Enero de 1873 á las 11 en punto de la mañana, remataremos un gran surtido de artículos diversos como ser: muebles nuevos y 2 riquísimos pianos de jacarandá, perpendicular de tres cuerdas y siete octavas, roperos de caoba y jacarandá, luna francesa, un armazon con vidriera, juegos de sala jacarandá forrado en damasco de seda, loza, cristales, cigarros habanos marcas superiores, vinos finos, oporto, jerez y otros varios artículos que no se detallan por su mucha estension y que estarán á la vista.

Núm. 752 — 30. 2 p. v 2e

Manuel de la Serna

HOY HOY HOY

De 120 cuadros y artículos de Bazar. En su casa calle de Cangallo núm. 105 1[2 al lado del Banco Mauá.

El Viernes 3 de Enero á las 7 1[2 de la noche, 120 ricos cuadros de oleográficos representando paisajes, costumbres, frutas, flores, guerras y otras preciosas escenas, cristales de Bohemia, floreros, juegos de agua de electro plata, juegos para té con bandeja, canastos alhajeras, juegos para té, bandejas, aceiteras, canastos para tostados, jardineras, tosos cubiertos de muchas clases adornos, macetas para plantas, trinchantes, perfumeria vinos, alhajas, juegos de laton para lavatorio, soperas juegos para chimenea, jaulas, sillas, sillones, mesitas, cajas, sacos de cuero, balijas, carpetas, juegos para tocador, corset de moaré de seda, tarjeteras, bastones, botones de puño, cubiertos, banquitos y una infinidad de otros artículos.

En seguida; sillas inglesas para montar á caballo, arneses para carruaje y para tilbury, riendas, cabezadas, frenos, bozales y otros artículos que no detallan.

Núm. 733 — 30. 1p. v 1 e

Eugenio Soria

SEMANAL

De una casa al Norte, por órden de sus dueños.

El Miércoles 1.º de Enero á las 5 en punto de la tarde.

El edificio se compone de 2 piezas de azotea sólidamente edificadas y á la moderna, pozo de balde, parras y otros árboles frutales, terreno elevado que mide 16 1[2 varas de frente al Norte por 70 varas de fondo al Sud con derecho á la carga, con los linderos, cercado de pared por dos lados. Títulos inmejorables que se tendrán á la vista.

Es inútil recomendar la importancia de esta propiedad, situada como se halla inmediata á la hermosa plaza «6 de Junio,» antiguo Hueco de Cabezitas, con el tramway á Belgrano que pasa á una cuadra, y sobretodo, cuando es bien sabido el doble mérito de los terrenos situados al Norte.

Hidalgo y Torres

AL PÚBLICO

Avisamos al público que para poder acondicionar convenientemente los muebles y efectos que nos sean remitidos para vender, hemos hecho algunas reformas en nuestra casa de remate y comisiones ensanchándola, con un gran almacen contíguo a la misma, el que cupó la "Comision Popular» durante la epidemia, y donde pueden acomodarse cómodamente, carruajes, caballos, muebles y demas efectos.

No anunciaremos remates de casas ó terrenos de particulares que no sean, bien, al mas alto precio, ó mencionando las dos terceras partes, arreglado a su valor.

De este modo los interesados asistiran a nuestros remates sabiendo que comprarán al mas alto precio ó a mejorar la base de las ⅔ partes que se hallan mencionadas.

Núm. 2999.

Por los mismos

N. 5469

De una linda casa, calle de Pozo entre Belgrano y Venezuela

Tasada en $ 195 500; partes 130,000 pesos

9 varas de frente al Oeste, por 75 id de fondo

7 piezas de material, bien construidas, maderas duras, embaldozadas los pisos como los techos, y otras comodidades.

Buena renta

1,200 $ de alquiler!

MAÑANA JUEVES

REMATE DE MUEBLES

DOS JUEGOS DE SALA, CARRUAJES Y VINOS FINOS

CALLE DE BOLIVAR NUM. 76

HIDALGO Y TORRES

El Lúnes 6 de Enero (dia de fiesta) á las 6 de la tarde, se procederá á vender dicha propiedad por cuenta de sus herederos, su valor es de 220,000 pesos.

Por mas pormenores á nuestra casa calle de Bolivar núm. 76.

Núm. 746 — 30. 7 p. v 6e

Por los mismos

Núm. 5467

¡¡IMPORTANTISIMO!!

Los 7 lindos lotes

SUIPACHA Y CÓRDOBA ESQUINA

¡40 v. al O. por 74 al S!

Por órden terminante de su dueño Sr. D. M. Garcia. Para vender al mas alto precio, sin ninguna limitacion venderemos por la mitad de su valor si es necesario, tengan esto presente á cualquier precio lo repetimos. El especulador que falte á este remate lo sentirá toda su vida.

El Viernes 9 de Enero de 1872, se efectuará á las 6 en punto, escusado nos parece recomendar á nuestros favorecedores la importancia de este valioso terreno solo pedimos sean exactos á la hora porque con los licitadores que se hallen se venderá indefectiblemente á la hora señalada.—Por planos y otros datos á nuestra casa de remates y comisiones Bolivar núm 76.

720. — 26. 14p.-v.9E.

Por el mismo

No. 5,456.

JUDICIAL

De una quinta en el pueblo de Lobos compuesta de 4 manzanas á 15 cuadras de la Plaza y á 10 de la Estacion, perteneciente á la testamentaria de D. Aniceto Avalos, de órden del Sr Juez de 1.ª Instancia Miguel G Fernandez.

El viernes 3 de Enero de 1873 a las 2 en punto de la tarde venderemos dicha quinta con mas de 5000 arboles de durazno, 2000 alamos sauses, y tasada en todos sus ramos en la suma de $. 21,097 m/c no admitiendosé oferta que no exeda de las 2/3 partes de su tasacion que son pesos 14.619 m/c no puede ser mas bajo.

NOTA—El remate tendra lugar en nuestra casa Bolivar 76.

551. — 3 29p v3e.

Por los mismos

N. 5459

JUDICIAL

¡ En las Flores !!!

De todas las existencias y 1 legua de campo Flor establecimiento denominado, «La Esperanza» situado en el partido de las flores frente á la estacion, Rosas (como á 15 cuadras) De órden del Sr. Juez de 1ª Instancia Dr D. Emilio Agrelo, Muy Importante.

El Domingo 5 de Enero á las 4 en punto de la tarde venderemos dicho establecimiento perteneciente á la testamentaria de D. Francisco Cardoso en condominio con su hermano D. Benjamin compuesto de 1 legua de magnífico campo, 4 piezas de material bien construidas con corredores y maderas fuertes á mas cosina, pozo etc. etc. una hermosa quinta de 200 vs. por costado cercados de alambre postes ñandubay con 1900 alamos 20 sauses de 2 á 4 años, 1280 plantas de damasco, 150 acasias, peros, manzanos, damascos.

Corral para caballos de 45 por 30 vs. con postes de ñanduvay y con sauces al rededor, otros para obejas con tras corral de 45 lienzos de madera de pino fuerte en buen estado un buen palenque de 15 postes de ñandubay.

A mas en el campo hay tres puestos con 2 piezas de material, arboleda, etc. etc. 6 cjs. para bebidas, jagueles con represa etc.

Tasada en todos sus ramos en la baja suma de $ 313,150 m/c. la que sirvira como base para la venta segun órden del Juez pues solo el campo vale mas de dicha cantidad

¡Existencias!!

2160	ovejas mestisas finas de cria	á	25 $	una
420	idi sajonas	á	40 $	cju.
132	animales vacunos	«	110 «	«
68	« yeguarizas	«	60 «	«
5	caballos	«	250 «	«
1	carro de varas	«	1500 «	«

Y otros útiles que estaran á la vista.

NOTA—El remate tendrá lugar en el mismo establecimiento previniendo que el tren sale de la Estacion Plaza Constitucion á las 6 y 30 de la mañana y de la boleteria de Lima á las 6 8 llegando á la estacion Rosas á los 2 38 habra en el establecimiento toda clase de comodidades para los Sres. interesados, en la estacion Rosas se proporcionaran carruajes para conducirlos al establecimiento; El dia 4 saldremos en el primer tren, es decir el dia antes del remate.

Por mas permenores Bolivar 76.

N. 538 — 4.31p.v5e.

Por los mismos!

¡VENTA PARTICULAR!

Una casaquinta frente á la Floresta, 58 varas de frente por 80 varas de fondo, 5 piezas, cocina, y jardin cercada de pared.

OTRO—Un solar en el pueblo de Lujan, á tres cuadra de la plaza, al Este.

OTRO!—Varios lotes de terreno en el pueblo de Meron y otros terrenos y casas en esta, por mas pormenor Bolivar núm. 76.

N. 2638 — 20.p.v.

POR EL MISMO

SEMANAL

de muebles

EN EL PATIO DE NUESTRA CASA

76—CALLE BOLIVAR—76

El Juéves 2 del corriente á las 12 del dia al mas alto precio y dinero al contado una cantidad de muebles nuevos y usados, que en parte es como sigue:

Pianos perpendiculares y orizontales, lavatorios con espejos, roperos caoba con id, camas de jacarandá con corona, sofaes varias clases, mesas de comedor, id escritorios, sillas y cantidad de útiles para casas de familia que no se detallan por su estension.

NOTA: Admitimos carruajes, muebles etc. etc., para vender en nuestro remate semanal, debiendo mandar sus órdenes con anticipacion, se paga todos los dias.

Al mismo ti mpo; una bolanta como para paseo con guarniciones.

Por los mismos

N. 5468

REMATE NOTABLE

De 4 á 5 millones de pesos

EN LAS

LOMAS DE ZAMORA

TREN GRATIS IDA Y VUELTA

Del gran establecimiento agrícolo-rural, compuesto de

100 manzanas

de 140 varas, gran edificio de material alto y bajo, 16 hermosas piezas, gran corredor, galpones, graneros, cochera, caballeriza, jagueles, pileta de 60 pipas etc. etc.

El 1er. establecimiento de las Lomas

Terreno elevadísimo!!

Se presta para todo lo que se quiera

Á 10 cuadras (lo garantimos) de la estacion

Temperley. ¡ Al Este !

Conocido por la chacra de Mr. Brun (antes Correa.)

¡Todo cercado de alambre y ñapinday!

Por ausentarse á Europa

Para vender el todo de este gran establecimiento!!

¡Sin retirar lote!

Y al mas alto precio y

Sin ninguna clase de limitacion!!

Lindan calle por medi con los Sres.

Jorge Bell, Correas, Castaño y otros.

Gran almuerzo á la llegada!!

Y sombra para 1,500 personas!!

Gran carpa y frondosos ombúes!!

Cerveza y algo mas!!

La venta se hará por lotes de manzanas.

El edificio entrará en un lote ó separado

Al gusto de los compradores!!

No hay una vara de mal terreno!!

Atencion capitalistas!!

Y los que no lo sean (hay para todos)

El Domingo 19 del corriente á las 12 en punto del dia al mas alto precio y al contado daremos principio á la venta del modo siguiente:

Las 100 manzanas entrando 26 de alfalfar, 5 de monte, 3 hermosos potreros, 500 tonelas de alfalfa de primer corte, 100 vacas con cria, 50 bueyes de 4 á 5 años superiores, 4 carros de 4 ruedas, rastrillos mecánicos, arados ingleses y americanos de primera calidad, prensas, cuchillas, orquillas y todos los útiles de un establecimiento de esta clase.

Invitamos á los interesados á visitar esta magnífica chacra, antes del dia del remate, lo que seria muy satisfactorio para nosotros, pues seria poco cuanto dijésemos, respecto á la elevacion y posicion espléndida de estos terrenos, asi como el cómodo y elegante edificio que mencionamos mas arriba.

Visítese (lo repetimos)

¡Y se apreciara debidamente!!

NOTA: El tren saldrá de la plaza Constitucion á las 10 y 30, y de Lima 10 y 30, los boletos se darán personalmente, no servirán para niños ni señoras. Por planos y bol tos á nuestra casa de remate y comisiones, Bolivar núm. 76.

Por el mismo

N. 5471

Mucha atencion

La importante casa esquina Estados Unidos y Solis

12 ½ vs. frente al N. por 44 fondo al O.

¡Gran edificio morderno!

Tasada por el maestro mayor Cabrera en $ 525,000 m/c.

Por el Banco Hipotecario en $ 451,500 m/c.

Afectada al mismo en $ 200,000 m/c. á pagar en 20 años de plazo!! como se ve las 2/3 partes de la tasacion del Banco hacen $ 301,000 m/c ¡Base para su venta mas baja aun $ 280,000 m/c. El inquilino actual tiene una contrata por poco tiempo y una vez cumplida pagará 4000 pesos de alquiler mensual. (las razones despues.)

El Domingo 12 de Enero á las 12 en punto venderemos esta linda propiedad la que recomenda mos á los especuladores por creer buena esta oportunidad para hacer un brillante negocio.

Por mas datos á nuestra casa de remates y comisiones Bolivar 76,

N. 754 — 31.12p.v12.

Por el mismo.

Núm. 5,470

Barracas al Sud

De la hermosa casa

Calle General Mitre núm. 246

A una cuadra del Juzgado de Paz para la Iglesia, 18 vs. frente por 70 de fondo: 12 piezas de material.

Bien construida, maderas duras, galerias, toda embaldozada, empeladas, depósito de agua, etc. etc. y demas comodidades.

Tasada en 400,000 $ m/c. solo hemos tomado una 2/3 partes 200,000 $ lo que vale 600,000 $.

¡Muy importante!

Esta finca pertenece á un banco el cual ha ordenado se venda Conocidad por de D. Emilio Barcélo.

El Domingo 12 del corriente á las 6 en punto de la tarde, esta propiedad esta situada en uno de los puntos mas importantes de este local tendrá un tramway á la puerta y esta rodeada por importantes edificios y es el punto mas comercial.

No faltar especuladores. Por mas pormenores Bolivar 72.

N. 755 — 31.12p.v12.

Pablo Gowland

NOTABLE

EN QUILMES

GRAN INAUGURACION

Del Ferro-Carril

A LA ENSENADA

25 1[2 manzanas

de 100 vs.

EN UN LOTE

TERRENO ALTO

El Miércoles 15 de Enero de 1873.

A la 1 en punto se rematará este gran terreno, porvenir para 25 familias, á la mejor oferta sin reserva de ninguna clase, hay órden terminante de vender dista 10 cuadras de la Estacion del Ferro Carril al Sud Oeste, linderos los señores Arce, Collazo, Córdoba y otros.

Los especuladores en tierras deberán tener presente que el Pueblo de Quilmes será el mejor de todos los pueblos de campo, por su posecion gráfica que es incomparable y cerca de Rios, aires sanos, vista sin igual ligado por una via ferrea á la Ensenada, que continuara hasta la magdalena y de esta hasta el Tuyú ó Ajó. Siguiendo hasta Dolores y terminando hasta el Azul debiendo quedar pronto ligados á la ciudad por el tramway «Ciudad de Buenos Aires.»

Todas estas ventajas que las comprenderaun sordo y ciego da una idea del inmenso porvenir á que esta llamado este punto en la estacion abrá carruajes gratis que conduciran á los Sres. licitadores.

El Tren parte á las 10 y 35 de la estacion paseo de Julio.

N. 722 — 27 5p.v2.e.

Por el mismo

En el depósito calle de la Victoria y Salta.

El Juéves 2 de Enero á las 12 en punto, se rematarán a a mejor postura y dinero de contado.

500 sacos garbanzos.

3,000 cajones fideos Génova.

Núm. 732 — 28. 5 p. v 2 e

Por el mismo

Regalo de año nuevo

29 varas de frente por 39 y ½ de fondo, calle de la Rioja frente al gran Paseo Caridad.

El Miércoles 15 de Enero de 1873 á las 5 y á

ORDOÑEZ Hnos. Imprenta Encuadernacion BOLIVAR 535 U.T. 33 Av. 9470 Bs. Aires

en punto de la tarde se rematará, por órden de su dueño este magnífico terreno situado en el paraje mas conveniente y alegre; frente á la gran plaza Caridad, entre Belgrano y Moreno, frente al Oeste rodeado de tramways.

El adelanto estraordinario que ha tomado este local la importancia que le dá la inmediacion á la estacion hace comprender que el que compre hoy redoblará su capital en seis meses; se previene que en poca ó mucha concurrencia se ha de rematar en favor de quien mas diere.

Títulos superiores, por informes, calle Defensa 114.

Núm. 733 — 28. 3 p. v 1 e

POR EL MISMO

De artículos de almacen al contado, en su casa calle de la Defensa núm. 114.

El Juéves 2 del corriente á las 12 en punto, 25 tercerolas aguardientes, 50 bolsas arroz glacé, 50 id id de la India, 200 cjs fideos de Génova, 50 id id de Napoles, 50 id aceite de la Ribera, 25 latas fósforos, 50 id café molido, 50 bolsas garbanzos, 100 cjs betun, 200 id ajenjo, 30 id cominillo, 10 cascos vino jerez superior, 60 cjs oporto, 30 bolsas anis, 50 cjs tabaco americano, 40 id vermout, 30 tercios yerba paraguaya, 30 id té negro 100 latas galletitas, 50 cjs orejones, 10 barstinta, 20 bolsas almendras, 20 latas hongos. 20 cja quesos ingleses, 20 bolsas castañas, 20 retovos quesos de sal superior, 300 docenas alpargatas, 100 latas dulce de membrillo, 40 tarros aceite de linaza, 50 docs agua colonia, 200 rewolvers, 20 sacos ají en rama, 200 tarros pintura, 25 canastos champagne, 20 latas cebada, 100 frasqueras ginebra 25 tambores sardinas, 25 cjs frutas en conserva, 20 barr binagre, 15 cjs encurtido, 20 cj. bitter, 100 id cubiertos, 20 latas aceite de almendras, 25 rollos tabaco negro, 50 ena tiflas carbon de leña en bolsas, 20 bar. azúcar de Pernambuco, 25 quesos gruyers, 5 bolsas almendras. 50 damajuanas ginebra, 100 cjs coñac francés, 20 balas papel balanza.

En seguida, 20 barriles vino jerez, 200 capas higos de Napoles, 10 bocoys quesos de gruyere.

N. 728 — 27.3d.v30.

Por el mismo

JUDICIAL

De la finca calle Defensa núms 533, 535 y 537 haciendo ángulo de esquina á la de Cochabamba núm. 62 y 64 perteneciente á la testamenteria de la Sra. Da. Gregoria Viñan de Plazas.

El Domingo 5 de Enero de 1873 á las 4 de la tarde se rematará dicha finca por órden del Sr. Juez de 1ª Instancia Dr. D. Isaac P. Areco y por nombramiento de su Albacea Sr. D. Ramon Plazas

El terreno consta de 17 metros 235 milimetros, igual á 19 vs. 90 centesimos de frente al Este calle Defensa con 30 metros 310 milimetros, igual á 3. vs. de fondo al Oeste, frente á Cochabamba tasada en la suma de doscientos tres mil ochocientos setenta y cinco pesos y 5 centésimos, pesos 103,875—25 centecimos, no pudiendo admitirse oferta q' no altrapase la tasacion integra que es sumamente baja por ser esta efectuada en 1858 y estar así ordenado por el Sr. Juez.

Por mas detalles Defensa 114 casa del rematador ó Escribania Sr. D. Leandro M. Gonzalez.

N. 683 — 20.16p.v5e.

Por el mismo

JUDICIAL

De la finca calle de Balcarce núm. 353 y 355 á media cuadra de la Iglesia de San Telmo, perteneciente á la testamentaria de la Sra. Da Gregoria Viñan de Plazas.

El Domingo 5 de Enero de 1873 á las tres de la tarde por disposicion del Sr Juez de 1ª Instancia Dr D. Isaac P. Areco, y por nombramiento de su único Albacea Sr. D. Ramon Plazas se rematará la espresada finca.

La primera fraccion se compone de 12 metros, igual á 13 vs. 85 centesimos de frente al Este con 60 metros 620 milímetros igual á 70 vs. de fondo al Oeste.

La segunda fraccion se compone.

De 5 metros 110 milimetros, igual, á 5 varas de centécimos de frente al Este, con 80 metros 745 milimetros igual á 85 vs. 50 centécimos de fondo al Oeste, tasadas ambas fracciones en la sume de ciento treinta y nueve mil ochocientos sesenta y cinco $ y treinta y un centavos $ 139865 31 centavos y no se admitirá oferta que no sobre pase á la tasacion integra que es muy baja por ser esta tasacion verifica den 1868 y estar asi ordenado por el Sr. Juez.

Por mas detalles á la escribania del Sr. D. Leandro M. Gonzalez ó al rematador núm. 114.

691 — 19.16p, v. 5e.

Por el mismo

JUDICIAL

De la finca calle de la Reconquista núm. 152, perteneciente á la testamentaria de la señora doña Gregoria Viñan de Plazas.

El Domingo 5 de Enero de 1873 á las 2 de la tarde se rematará por disposicion ddl Sr. Juez de 1.ª Instancia Dr. D Isaac P. Areco, y por nombramiento de su único albacea, Sr. D. Ramon Plazas, mencionada finca, compuesto su terreno de figura irregular por varios martillos que tiene dos en contra por el costado Sud, y uno á favor por el mismo costado Norte, formando el todo una area de 571 varas 50 centésimos, tazado el todo en la suma muy baja de trescientos catorce mil ochocientos cuarenta y nueve pesos ochenta y cinco centavos ($ 314,849 y 85 centavos), no admitiendose oferta que no exeda de la tazacion íntegra, dor ser tazacion verificada en 1868 y estar así dispuesto por el Sr. Juez

Oportunamente publicaremos en los carteles un croquis del terreno para mayor inteligencia de los interesados.

Por mas pormenores ocurrir á la Escribania de D. Leandra Gonzalez ó á la calle Defensa núm. 114.

No. 691 — 19. 16p v. 5E.

Carlos Ristorini

De magníficos terrenos
Calles Belgrano y Moreno
En un gran centro de progreso
Rodeados de hermosos edificios
Terrenos altos
Calle anchísima
Una cuadra antes de llegar á la
Estacion Caridad

Á pocas varas de la plaza, con un tramway por los frentes calles Belgrano y Moreno, y otro á 40 pasos por la calle de la Rioja etc. etc.

El 1.º de Enero de 1873 á las 6, se rematarán los siguientes lotes:

Calle Belgrano

Una esquina con frente al Sud y Oeste con 26 varas de frente por 46 á 47 de fondo.

Un lote con	10	varas de frente por			47 y 70 cènt. de fondo					
Un	»	»	9	»	»	»	»	48 y 50	» » »	
Un	»	»	9	»	»	»	»	48 y 50	» » »	
Un	»	»	18	»	»	»	»	43	» »	
Un	»	»	10	»	»	»	»	44	» »	
Un	»	»	10	»	»	»	»	44	» »	
Un	»	»	20	»	»	»	»	44 y 50 cènt.	» »	

Calle Moreno

Una esquina con frente al Norte y Oeste con 30 varas de frente por 30 de fondo.

Un lote con	10	varas de frente por				40	varas de fondo	
Un	»	»	20	»	»	» »	40	» » »
Un	»	»	30	»	»	» »	40	» » »

NOTA: Se rematarán con el plano á la vista, pudiendo variarse los frentes y fondos como lo pidan lo interesados.

Por otros informes, al escritorio de Carlos Ristorini calle de la Victoria núm. 116 antes de llegar á la plaza.

POR EL MISMO

Atencion capitalistas, importante remate, gran finca, renta segura, situacion de porvenir. Casas esquina á la Plaza y Mercado del Sud, Constitucion y calle de Garay una cuadra antes de llegar á la Estacion del Ferro-Carril del Sud y frente al Almacen de los tres hermanos.

El Viernes 3 de Enero á las 11 de la mañana se rematará á dinero de contado y por órden de su dueño D. Francisco Barbena, dicha finca, que es como sigue:

El terreno tiene 29 varas y 25 céntimos de frente al Oeste y Plaza Constitucion. Por la calle de Garay tiene 33 varas de fondo y frente al Sud, por el costado Norte tiene 31 varas de fondo. El edificio es sólido, de azotea, con puertas de arqueria y dividido como sigue:

1er. CUERPO

Tiene grandes Almacenes con 4 puertas á la plaza, á mas 3 piezas, cocina, altillos, zótanos, patios etc (antiguo negocio de comestibles, ferreteria por mayor y menor.)

2.º CUERPO

Un Almacen (nueva agencia vascongada) con varias piezas.

3er. CUERPO

Magnífica esquina con grandes Almacenes, con puertas á la plaza y á la calle Garay por donde pasa el tramway. está ocupado con un gran establecimiento de café y billares, tiene varias piezas de habitacion, patios, cocina, zótanos, agua &.

4.º CUERPO

Consiste en una casa de altos, para tener escalera independiente, pues tiene 2 puertas de entrada por la calle de Garay, el edificio se compone de 6 buenas piezas con un balcon.

ATENCION

Una gran parte de esta finco fué alquilada ahora 6 años en 3,500 $ mensuales cuya contrata vencerá dentro de 10 meses, otra parte de la casa gana $ 600, son por todo 4,100 $, el arrendatario sub-arrenda y cerca 7.300 $ mensuales. Esta finca quedará del todo sin contrato dentro de diez meses. Se garanten los titulos de propiedad saneados.

Por otros informes ocúrrase al Escritorio calle de la Victoria núm. 106.

POR EL MISMO

De una casa bien situada calle del Uruguay núm. 213 entre Temple y Córdoba calle muy ancha, distante una cuadra de la plaza del Parque.

El Domingo 5 del corriente á las 6 y media se rematará á la mas alta postura y de contado esta casa, por liquidacion de una testamentaria y por órden de los herederos.

Edificada en un hermoso terreno de 14 varas de frente por 53 ó mas de fondo, tiene 7 buenas piezas de azotea de las que 3 son modernas, con maderas duras, azotea con baldozas, tiene una gran huerta con muchos árboles y toda cercada de paredes, cocina, sumidero, pozo de rica agua y grandes patios.

Nota: Fíjense que esta está edificada en 1 cuadra de calle muy ancha, que es una plazoleta y que solo dista una cuadra de la hermosa plaza del Parque.

Otros informes Victoria núm. 116.

Por el mismo

De una hermosa casa,
17 y 1|2 varas de frente
por 68 varas de fondo
Edificio moderno,
con 11 lindas piezas
Entrada para carruajes
Jardin y gran arboleda
Remate sin limitacion
Situada calle de Cuyo
entre Junin y Andes,
con tramway á la puerta
El 1.º de Enero de 1873 á la 1 1|2
(una y media,) se rematará sin falta alguna, á la mas alta postura y dinero de contado esta buena finca:

Edificada á la moderna en 17 y 1|2 varas de frente al Norte por fondo completo; tiene en el centro una entrada para carruaje y de cada lado 5 y 6 piezas de azotea con 2 salas con portadas á la antesala, (casi toda la casa está ricamente empapelada,) cocina, caballeriza y sumidero: á mas un magnífico jardin con gran arboleda de frutas esquisitas: Esta casa, como se vé, tiene toda clase de comodidades y se venderá á la mas alta postura.

Por otros informes, al escritorio de Carlos Ristorini calle de la Victoria núm. 216 antes de llegar á la plaza.

Núm. 714 — 26. 7 p. v 1º e

Por el mismo

JUDICIAL

De una casa calle de Chacabuco núm. 94 y 96 perteneciente á la testamenteria de D. Juan y D. José Repeto.

El Martes 21 de Enero á las 11 en punto se rematará á la mas alta postura y dinero de contado esta finca por disposicion del Sr. Juez de 1ª Instancia D. Dr. Emilio A. Agrelo é intervencion del ministerio de menores.

El edificio es de azotea formados almacenes con puertas de abanico. el terreno tiene 10 metros y 60 centímetros de frente al Oeste por 13 metros 42 centímetros de fondo; por el costado Norte y desde la linea de la calle á los 4 metros 73 centímetros se encuentra un martillo en su contra compuesto de 1 metro 8 centimetros de ancho, con 6 metros 92 milimetros de largo y alli se en encuentra otoo martillo tambien en su contra, compuesto de 1 metro y 15 centímetros de ancho por 1 metro 65 centímetros de largo hasta su fondo; y termina en su frente de fondo en 8 metros 78 centímetros tasada en todos sus ramos en la cantidad de trecientos noventa y un mil setenta y cinco pesos m|c ($ 391,075 m|c.)

Y no podrá venderse por menos de las dos terceras partes de la tasacion.

NOTA—Los interesados en esta compra deberán imponerse de los títulos y demas antecedentes antes del remate, cuyos documentos se les podrá de manifiesto ocurriendo á la oficina del Escribano Martin (en los Juzgados calle Defensa) ó al escritorio del Martillero Carlos Ristorini calle Victoria núm. 116 advirtiendoseles que efectuado este Remate Judicial no podrán alegar ígnorancia pues para esto es que se publica duranto 30 dias.

N. 590 — 9.42p.v21e.

H. Baizan

De una casa de inquilinato, alerta pichincheros calle Potosí núm 534 entre Pozos y Sarandi mirando al Norte, 800 $ de alquiler mensual con contrata venta forzosa por liquidacion de una sociedad, por ausentarse uno de los socios para Europa.

El Domingo 5 del corriente á las 6 en punto de la tarde se venderá dicha casa al mas alto precio y sin retirar lote cuyo pormenor es como sigue:

El terreno mide 8 1|2 vs. de frente por 33 de fondo, 12 piezas altas y bajas, cocina letrina y pozo de balde a contrata tiene 18 meses, ó cuatro años si le conveniese al comprador, atencion y no faltar á la hora indicada, si quieren comprar barato, por mas pormenores al rematador Victoria núm. 86.

730 — 30 6p v5e.

Por el mismo

Venta á cualquier precio

El Lunes 6 del corriente á las 6 en punto de la tarde, de un lindo terreno á media cuadra de la estacion del Tramway Nacional de la ciudad de Buenos Aires. Entre las calles de Moreno y Potosí mirando al Este. el Ferro Carril que vá á Barracas pasa por delante, el mencionado terreno mide 13 ½ varas de frente por 47 vs. de fondo la venta es infalible por que hay que pagar una hipoteca que reconoce el terreno, con ese motivo el dueño ha facultado al rematador para que lo queme aunque no alcanze mas que al valor de la hipoteca porque mas quiere la tranquilidad que el dinero, no faltar á las 6 en punto. que un pobre puede ser propietario aunque tenga poca plata (con dos pesos en la Plaza de la Victoria).

740 — 30.7p. v.6

Por el mismo

En la casa calle de la Defensa núm. 5.

El Juéves 2 del corriente á las 11 en punto de la mañana, se rematará á la mas alta postura y dinero de contado una infinidad de artículos de tienda, merceria y ropería, cuyo pormenor se omite por su estension pero que estarán á la vista.

Núm. 741 — 30. 3 p. v 2 e

Por el mismo

El Lúnes 6 de Enero á las 5 en punto de la tarde, de una casa nueva, flamante situada en la calle de San José entre Progreso y Armonia, mirando al Este con el frente sin revocar cuyo pormenor es como sigue:

El terreno mide 10 y ½ varas de frente por 50 varas de fondo, 3 lindas piezas, sala, antesala y aposento, todo bien hecho en maderas de urunday, cocina, letrina, todo cercado de pared, pozo de balde, techos embaldozados, pisos de tabla, en la sala una lindísima estufa de mármol 2 hermosas ventanas á la moda, puertas de calle de 14 cuartas y su zaguan correspondiente, la venta es á la mas alta postura y sin retirar lote por tener que ausentarse la dueña para Europa, por mas pormenores al rematador, calle de la Victoria núm. 86.

Núm. 731 — 28. 10 p. v 6 e

Por el mismo

JUDICIAL

Por órden del Sr. Juez de primera Instancia en lo civil Dr. D. Jorje Echeverria, de una finca perteneciente á la testamentaria de D. Zacarías Delmazo, situada en la calle Tucuman 428.

El miércoles 1.º de Enero á las 5 en punto de la tarde cuyo pormenor es come sigue:

El terreno mide 8 1|2 vs. de frente por 30 vs. de fondo, 5 lindas piezas hechas á todo costo, tirantes de urunday, empapeladas, con cielo rasos, puertas y ventanas á la moderna, techos y pisos embaldozados, cocina, letrina, algibe, dos sagnanes; la casa está situada á media cuadra de la hermosa calle del Callao ó á igual distancia de la Iglesia que se construye en la esquina de Tucuman y Callao, como ven los interesados la casa es linda y bien situada, el todo ha sido tasado en la sume de 148 000 $ m|c advirtiendo que no se admitirá oferta que no esceda de las dos terceras partes de su tasacion que son 98,666 $ m|c. por mas pormenores al rematador Victoria No. 86.

No. 518 — D2 30p v 1E

Por el mismo

JUDICIAL

El miercoles 1º de Enero á las 6 en punto. Por órden del Sr. Juez de primera Instancia Dr. D. Jorje Echeverria de una linda casa central, á media cuadra de teatro de la Opera perteneciente á la testamentaria de D. Zacarias Delmazo, sittuada en la calle Corrientes Nos, 224 y 226, cuyo pormenor es como sigue: El terreno mide 7 1|2 vs. de frente por 30 de fondo, un almacen de 28 vs. de largo por 6 de ancho, y dos piezas empapelada con cielos rasor, cosina, letrina y aguas corrientes, vereda de piedra, calle empedrada, y alumbrada á gas, la posesion de la casa no puede ser mas ceetral media cuadra de San Nicolás y la misma distancia del teatro, el todo ha sido tasado en la insinificante suma de 215,000 $ m|c. advirtiendo que no se admitirá oferta que no eseda de las dos terceras partes de su tasacion que son 141,666 $ m|c por mas pormenores al rematador Victoria 86.

510 — D2 30p v 1E

Zavaleta y Carballo

JUDIDIAL

EN CHIVILCOY

El Domingo 12 de Enero de 1873 á las 4 en punto de la tarde, procederemos á vender en remate público, al contado, por órden del Sr. Juez de 1.ª Instancia Dr. D. Isaac P. Areco y como perteneciente á la testamentaria de D. Francisco barrios, lo siguiente:

Una casa de azotea de 22 varas de largo por 6 1|8 de ancho, par des dobles, dividida en 3 magníficas piezas de 6 y 1|2 varas de alto con 35 varas de piso embaldozado y 65 de ladrillo, 50 varas de vereda al frente de la casa, 5 ventanas de reja, 3 puertas tablero á la inglesa, 2 puertas vidrieras, 1 escalera de madera para subir á la azotea, 1 mirador arriba de la azotea de 3 y 2|3 varas de frente, y 3 y 1|2 id de alto con 2 ventanas con sus rejas y balaustrada corriente, con una puerta vidriera y escalera de material para subir al mirador, todo lo dicho está tasado en 43,249 $ 4 rs. un rancho de 25 varas de largo y 5 de ancho, dividido en 4 piezas con su corredor al patio, pared francesa con 5 puertas y 2 ventanas, con reja de fierro y una puertita, tasada en 6 083 $ 4 rs. una ramadita de 5 varas de largo por 5 de ancho, cerco de palos, tasada en 100 $; una cochera techo de paja quinchada con rama, tasada en 85 $ 6 rs. un pozo de balde tazado en 80 $, y 64 varas pared de tapia de 1 ½ varas de alto, tasada en 320 $ una quinta con 8,54 plantas de durazno, tasados á 4 cada uno, 593 sauces á 4 $ cada uno, 23 paraisos á 3 $ rs., 14 damascos á 5 $ cada uno, un pié de parra con zarza en 50 $, 300 latones álamos á 1 $ 4 rs. cada uno, 100 palos duraznos á 2 $ cada uno, 678 varas de zanja cercada con alambre en postes de sauce á 1 $ la vara.

Primer corral de ovejas; 3 qq. alambre usado á 90 $ quintal, 194 palos sauce á 1 cada uno, 7 palos ñandubay, 22 lienzos en mal estado á 8 $ c|u. 60 tijeras de álamo á 2 $ cada una.

Corral de caballos; 1 madera de durazno, viejo con 1 palma de ranca y una cadena en 350 pesos.

Segundo corral de ovejas; 38 palos madera blanca á 1 $ cada uno, 77 id id á 1 $ id; 7 lienzos á 15 $ cada uno, 83 palos de ñandubay á 9 $ cada uno.

Puesto detrás de la quinta; 2 ranchos paredes de paja, embarrado el primero de x 5 y el segundo de 3 x 4 con puertas de tabla, tasados en 450 $ un corral con 360 palos sauce 1 palma, 1 rondana y un pozo de valde, en 470 $ 4 rs. 1 zorrita con guarniciones 900 $, 180 baldozas de piso á 1 $ 4 rs. c|u. 1 carretilla de mano en 40 $, 5 bebidas á 60 $ c|u. 1 estufa en 80 $, pilares para poner varanda en el edificio de azotea á 50 c|u. y 11 cuadras de frente por 36 de fondo de campo, tasada en 81,375 $ m|c. Esto compone el lote núm 1, cuyo importe total con arreglo á la tasacion ó inventario practicado el año 1868 importa pesos 145,845 60 centavos m|c debiendo principiar la venta por los 2|3 partes ó sean $ 97,230 4 rs. m|c.

Lote núm. 2. 6 caballos tasados á 50 $ m|c. sus 2|3 partes son $ 167 c|u.

Lote núm. 3 900 ovejas al corte id id id id id 12 id.

Id núm. 4. 42 animales yeguarizos id id 40 id id id id id 27 id.

Lote núm. 5. 106 cabezas ganado vacuno id id 90 id id id id 60 id.

Lote núm. 6. 180 ovejas merinas finas id id 50 id id id id id 4 id.

Lote núm. 7. 1 marca y su accion id id ,000 id id id id id 100 id.

Importa el total de bienes la suma de $ 184,65 $ 6 v. y sus 2|3 partes 122,843 $ 6 v. m|c.

NOTA: El remate se efectuará en la misma casa en Chivilcoy y en la estacion habrá coches con nuestra bandera para conducir los interesados; por mas informes á nuestra casa calle de Bolívar núm. 153 ó Méjico y para ver los autos á la escribania del Sr. Raymond.

Núm. 662 — 16. 27 p. v 2 e

Pablo Escalante

JUDICIAL

En nuestra casa calle de San Martin 138 de una casa esquina en el pueblo del Pilar frente á la plaza forma esquina á las calles Buenos Aires y Belgrano.

El Viernes 11 de Enero á las 2 1|2 en punto de la tarde venderemos la espresada casa por órden del Sr. Juez de 1ª Instancia Dr D. Jorge Echeverria y perteneciente á la testamentaria de D. José M. Rodriguez cuyo pormenor es como sigue:

La casa está edificada en terreno de 30 vs. mas ó menos de frente al Sud por 67 de fondo pulgadas mas ó menos al Norte con 6 piezas de material puerta de zaguan patios enladrillados con buenas veredas y postes mas un corralon con un rancho pared de material techo de paja tasada en todos sus ramos en la cantidad de 57,119 $ m|c debiendo partir para su venta de 40,000 $ m|c. por haber una oferta que consta en el espediente.

Para informarse de las tasaciones y demas á la escribania del Sr. Carballeda, San Martin y Piedad.

Por el mismo.

DE DOS HERMOSAS CASAS
CALLE NUEVA

Florida N.º 574

PASANDO LA
PLAZA DEL RETIRO
Antiguos terrenos del señor
AZCUENAGA
VISTA PINTOREZCA
A 2 CUADRAS DE LA ESTACION
DEL RETIRO
Próximo á los depósitos de Aduana y Muelle que actualmente está haciendo construir el señor
SEVERS

gran centro comercial

RENTA SEGURA

HIPOTECADA AL BANCO HIPOTECARIO EN

8,000 $ fuertes

pudieno el comprador continuarcon dicha hipoteca, pus tiene **20 AÑOS** par su amortizacion.

El Domingo 5 de Enero á las 3 en punto de la tarde se vende al mejor postor las espresadas casas cuyo pormenor es

PRIMERA CSA ALTOS—Edificada en terreno de 20 vs. de frente y 0 centimos al Este con fondo irregular con 3 hermosas piezas en el primer piso y cinco en el segundo piso con magnífica balconada y pintoresca lista, escalera de caral, pisos y techos embaldozalos, maderas de urunday, pisos de mármol, la casa baja con dos ventanas de reja la calle cocina y demas oficinas necesarias.

SEGUNDA CSA—Edificada en terreno de 12 vs. de frente al Este por 22 de fondo con 9 hermosas piezas y de mas oficinas nesarias, aljibe, 3 ventanas de reja á la calle y puerta de zaguan, todos los pisos y techos embaldozados, madera de urunday todos los pisos de los patios y frente de la casa de mármol y otras comodidas.

Estas casas son dificadas á todo costo, todas las paredes son hechas con buena maderas, mármoles etc. en fin el propietario no ha omitido gastos de ninguna clase para la construccion de estas casas.

Actualmente de de renta 3000 $ m|c. pudiendo dar mucho mas alquilas.

Mas informes escritorio del Rematador, San Martin 138.

N. 677 — 20.15p.v5e.